



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
Γραφείο : *Επιτροπής Ποιότητας Ζωής*

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το πρακτικό της με αριθμό 11/2021  
*Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής*  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 58/2021**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για έγκριση της μελέτης για την Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **29 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2021 , ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 29549/74/25-10-2021 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

#### ***ΠΑΡΟΝΤΑ***

#### ***ΑΠΟΝΤΑ***

|   |                                  |   |                  |
|---|----------------------------------|---|------------------|
| 1 | Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος | 1 | Γ. Ταμπακόπουλος |
| 2 | Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος      | 2 | Α. Αβραμίδου     |
| 3 | Ν. Συρράκος, Αντιδήμαρχος        |   |                  |
| 4 | Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος      |   |                  |
| 5 | Ε. Καντζέλη, Τακτικό μέλος       |   |                  |
| 6 | Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος    |   |                  |
| 7 | Α. Αδαμοπούλου-Πούλου            |   |                  |

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας e-presence σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη, το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αρ. πρωτ. 26810/18-10-2021 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για έγκριση της μελέτης που αφορά την Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσίμπα

Σας διαβιβάζουμε Τεχνική Περιγραφή, Προϋπολογισμό και σχέδιο διαμόρφωσης που αφορά στη μελέτη Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσίμπα και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης

Εσωτ. Διανομή:  
κ . Α. Γαβαλά Αν/ρχο

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

Γεώργιος Βασιλαντωνάκης  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Και β) την τεχνική έκθεση για το έργο «Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσίμπα», η οποία έχει ως εξής:

<<

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

#### **Ανάπλαση οδών ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ και ΚΑΤΣΙΜΠΑ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### **ΓΕΝΙΚΑ**

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται στο Δήμο Αγ. Δημητρίου, εντός του αστικού ιστού. Η μελέτη προβλέπει τη διαμόρφωση της οδού Μακρυγιάννη που είναι μονόδρομος (αφορά το τμήμα της από Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης μέχρι Ασπροποτάμου, μήκους 617 μ.) και το τμήμα της Κατσίμπα που εισέρχεται στην Μακρυγιάννη, ως διπλής κυκλοφορίας (από Παπαδήμα μέχρι Μακρυγιάννη, μήκους 130 μ.), έχοντας ως βασικό κριτήριο την διευκόλυνση κυκλοφοριακού μέσω σχεδιασμού ζωνών κίνησης πεζών, ΑΜΕΑ, την οριοθέτηση στάθμευσης αυτοκινήτων με διαπλάτυνση πεζοδρομίων, την ανάπλαση, την βιωσιμότητα, όπως και την αισθητική αναβάθμιση.

Η νέα διαμόρφωση των οδών, όπως περιγράφεται στην παρούσα, αποσκοπεί στην ανάπλαση του τοπικού κέντρου γειτονιάς, με την κατασκευή πεζοδρομίων σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις και προδιαγραφές, τον περιορισμό του πλάτους του οδοστρώματος, την οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης σε εσοχές και την κατασκευή διαβάσεων πεζών ώστε η εικόνα και η λειτουργικότητα της περιοχής να αναβαθμιστούν, και η κίνηση πεζών και οχημάτων να γίνεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια.

Η μελέτη αποβλέπει στον άρτιο σχεδιασμό των επιμέρους λειτουργικών στοιχείων, δηλαδή των περιοχών κίνησης ή στάσης των πεζών, των στοιχείων του αστικού εξοπλισμού, των ειδικών διαμορφώσεων ή των επιφανειών της φύτευσης, καθώς και στη δημιουργία των κατάλληλων υποδομών που θα εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής. Νέα ασφαλτόστρωση και ορισμός διαβάσεων. Νέες πλακοστρώσεις θα τοποθετηθούν στα πεζοδρόμια της οδού, τα οποία θα επεκταθούν για τη διευκόλυνση και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, των μαθητών και των ΑΜΕΑ και την κατά το δυνατόν ηπιότερη κυκλοφορία των οχημάτων. Επίσης, ένα βασικό κριτήριο της μελέτης είναι η αύξηση του πρασίνου με φυτεύσεις υψηλής και χαμηλής βλάστησης. Νέα φωτιστικά θα τοποθετηθούν, βάση κάλυψης αναγκών επαρκούς φωτισμού. Περαιτέρω διαπλατύνσεις θα κατασκευαστούν και για το λόγο αυτό, καθώς πολλοί εξώστες σε αρκετά σημεία προεξέχουν των πεζοδρομίων, και το αναγκαίο ύψος των φωτιστικών σωμάτων ξεπερνά το ύψος αυτών.

**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Οι επιπτώσεις της πολύχρονης αυθαίρετης δόμησης, η επίδραση της μικροϊδιοκτησίας στη δομή της ελληνικής πόλης, η σχέση ιδιωτικού-δημόσιου, οι δεντροφυτεύσεις που μπλοκάρουν τη κυκλοφορία πεζών στα πεζοδρόμια, το άναρχο παρκάρισμα πάνω στα πεζοδρόμια, η εξασφάλιση ιδιωτικού χώρου παρκάριατος και φορτοεκφόρτωσης χωρίς νόμιμη άδεια και η κυκλοφοριακή δυσφορία κατά τις ώρες αιχμής των σχολείων, δημιουργούν την ανάγκη διερεύνησης δυνατοτήτων υπέρβασης των εμποδίων και αναίρεσης των γενεσιουργών αιτιών του προβλήματος στη σημερινή πρόκληση της αναβάθμισης και ανάπλασης της οδού Μακρυγιάννη.

Η κατάσταση χαρακτηρίζεται από την ανυπαρξία περιοχών κίνησης πεζών, τον κατακερματισμό του βατού κοινόχρηστου χώρου με ανισοσταθμίες και αναβαθμούς, στενούς πεζοδρόμους με δέντρα που εμποδίζουν τη πρόσβαση και την μη ελεγχόμενη κίνηση και στάση των αυτοκινήτων, μη προβλεπόμενος χώρος για φορτοεκφόρτωση η παραλαβή παιδιών από το σχολείο, το Ένιαίο Ειδικό Επαγγελματικό Γυμνάσιο – Λύκειο Αγίου

Δημητρίου, που αφορά παιδιά με ειδικές ανάγκες, το 1ο ΣΕΚ, το 6ο Γυμνάσιο, αδόμητα οικόπεδα εν δυνάμει κοινωνικές υποδομές. Η σύνδεση με υπάρχοντες κοινωνικές υποδομές και πεζοδρόμους. Τα σχολεία που την αφορούν και τη περιβάλλουν, ο εμπορικός ιστός αλλά και η πλατεία-παιδική χαρά της Βαμβακάρη, όπως και η Εκκλησία του Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης με το πλάτωμά της έχουν τις δικές τους ανάγκες, σε αντίθεση με τις ανάγκες της περιοχής. Η πλατεία στη Βαμβακάρη, δε, είναι ήδη υπό διαμόρφωση, ενώ το υπόλοιπο κομβικό τμήμα της Κατσίμπα, έχει ήδη διαμορφωθεί και χρειάζεται να συνδεθεί αρμονικά με την υπόλοιπη διαμόρφωση.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ****Υφιστάμενη κατάσταση**

Η οδός Μακρυγιάννη εκτείνεται σε μήκος 1.450 μ. μεταξύ των οδών Λιδωρικίου και Θεομήτορος. Η φορά κυκλοφορίας της στο πρώτο τμήμα της σε μήκος 450 μ. είναι από Πόντου προς Λιδωρικίου, ενώ στο άλλο, μήκους 1.000 μ. από Πόντου προς Θεομήτορος. Το έργο που περιγράφεται στην παρούσα, αφορά το τμήμα της από Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης μέχρι Ασπροποτάμου, μήκους 600 μ. Το πλάτος της οδού μεταξύ ρυμοτομικών ή οικοδομικών γραμμών σε αυτό το τμήμα είναι 10 μ., ενώ σε όλο το μήκος της δεξιάς πλευράς υπάρχει πρασιά 4 μ. και στην αριστερή πλευρά μετά την Κατσίμπα πρασιά 3 μ.

Σε απόσταση 415 μ. κατά μήκος της Μακρυγιάννη από την Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης συμβάλλει σε αυτήν η οδός Κατσίμπα. Το τμήμα της Κατσίμπα από Παπαδήμα μέχρι Μακρυγιάννη, το οποίο εντάσσεται στο έργο, έχει μήκος 120 μ. και είναι διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας. Το πλάτος μεταξύ οικοδομικών γραμμών σε αυτό το τμήμα είναι 25 μ. Στη θέση της συμβολής με τη Μακρυγιάννη, η οποία γίνεται υπο αμβλεία γωνία, υπάρχει κοινόχρηστος χώρος τριγωνικού σχήματος, από τον οποίο σχηματίζεται μικρό οδικό τμήμα, μήκους 28 μ., μεταξύ των δύο οδών.

Το τμήμα της Μακρυγιάννη από Πόντου μέχρι Θεομήτορος χαρακτηρίζεται βασική συλλεκτήρια οδός, ενώ το υπόλοιπο από Πόντου μέχρι Λιδωρικίου τοπική συλλεκτήρια. Στο τμήμα από Πόντου μέχρι Θεομήτορος διασταυρώνεται με τις συλλεκτήριες Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης, Κατσίμπα, Ψηλορείτη, Ασημακοπούλου και Ασπροποτάμου. Παράλληλη συλλεκτήρια στην αντίθετη κατεύθυνση είναι η οδός Αργοστολίου, όπως και εν μέρει η διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας Ασημακοπούλου και η συνέχεια της Πλουτάρχου.

Το τμήμα της Κατσίμπα μεταξύ Παπαδήμα και Μακρυγιάννη χαρακτηρίζεται τοπική συλλεκτήρια οδός, καθώς συνδέει δύο βασικές συλλεκτήριες, τις Πλουτάρχου-Ασημακοπούλου και Μακρυγιάννη μεταξύ τους, συμπληρώνοντας τοπικά το δίκτυο συλλεκτηρίων.

Οι παραπάνω οδοί συνδέουν την περιοχή που διασχίζει η Μακρυγιάννη με τη λ. Αγ. Δημητρίου προς τα δυτικά και με την οδό Σουλίου η οποία καταλήγει στη λ. Βουλιαγμένης προς τα ανατολικά. Η ίδια η Μακρυγιάννη καταλήγει στην αρτηρία Θεομήτορος, στο νότιο όριο του Δήμου.

Η οδός Μακρυγιάννη στο ύψος των οδών Ασημακοπούλου και Ψηλορείτη διασχίζει περιοχή χαρακτηρισμένη ως Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΦΕΚ Δ' 195/1988, ΦΕΚ Δ' 277/1999 και ΦΕΚ Δ' 513/2006). Στην αρχή του έργου βρίσκεται ο Ιερός Ναός Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης. Σε μήκος περί τα 200 μ., από πριν από τη συμβολή με την Κατσίμπα μέχρι πριν από τη συμβολή με την Ψηλορείτη, εφάπτεται με σειρά σχολικών εγκαταστάσεων (6ο Γυμνάσιο, ΕΕΕΕΚ, ΕΕΓ) τα οποία και έχουν πρόσβαση από αυτήν. Τέλος, στο τμήμα μεταξύ των οδών Ψηλορείτη και Ασπροποτάμου

καταλήγει ο πεζόδρομος Βαμβακάρη, παράπλευρα απο τον οποίο έχει διαμορφωθεί χώρος αναψυχής.

Το τυπικό πλάτος του οδοστρώματος της Μακρυγιάννη είναι 7,00 μ., με πεζοδρόμια τυπικού πλάτους 1,50 μ. Κατά μήκος της οδού υπάρχουν και καμπύλα τμήματα. Η παρόδια στάθμευση γίνεται αμφίπλευρα.

Το οδόστρωμα της Κατσίμπα έχει πλάτος 10,00 μ. Τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος απο 4,00 μέχρι 7,50 μ. δεξιά, με την αυξομείωση να οφείλεται στο ότι ο άξονας του οδοστρώματος έχει απόκλιση απο τον άξονα της ρυμοτομίας. Λόγω του ότι αριστερά υπάρχουν ιδιωτικές κατασκευές (μανδρότοιχοι, παρτέρια) στον κοινόχρηστο χώρο, σε αυτό την πλευρά τα πεζοδρόμια έχουν πλάτος απο 2,00 μέχρι 1,50 μ., ενώ στο τέλος επεκτείνονται μέχρι την οικοδομική γραμμή στα 6,00 μ.

Το οδικό τμήμα μεταξύ Μακρυγιάννη και Κατσίμπα έχει οδόστρωμα πλάτους 7,00 μ. με πεζοδρόμια 1,50 μ.

Οι κυκλοφοριακοί φόρτοι αφορούν κατά κύριο λόγο την πρόσβαση και σε πολύ μικρότερο βαθμό τη σύνδεση και είναι μικροί. Το κυκλοφοριακό μοντέλο της Αττικό Μετρό Α.Ε. δεν αποτυπώνει τις κινήσεις στις οδούς του έργου με ακρίβεια, αλλά απο τη γενική διάταξη των φόρτων στην παρακείμενη περιοχή προκύπτει εκτίμηση φόρτου της Μακρυγιάννη για την πρωινή αιχμή της τάξης των 100- 200 Μ.Ε.Α./ ώρα.

Από την οδό Κατσίμπα και στη συνέχεια απο την οδό Μακρυγιάννη μέχρι Ασπροποτάμου διέρχεται η λεωφορειακή γραμμή του ΟΑΣΑ 112 (Αγ. Δημήτριος- Σταθμός Δάφνη, κυκλική) στην κατεύθυνση προς Ασημακοπούλου, με μία στάση στην Κατσίμπα (Μακρυγιάννη, στον κοινόχρηστο χώρο πριν από τη Μακρυγιάννη) και μία στη Μακρυγιάννη (Μπότσαρη, μεταξύ Ψηλορείτη και Ασπροποτάμου) ενώ στο τμήμα της απο Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης μέχρι Ασημακοπούλου διέρχεται η ίδια γραμμή κατά την επιστροφή απο Ασημακοπούλου, με μία στάση (Αγ. Κων/νου, μεταξύ Μαντά και Αγράφων).

#### Νέα ρύθμιση

Η νέα διάταξη του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων, αποσκοπεί στην ανάπλαση των οδών με την κατασκευή πεζοδρομίων σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις και προδιαγραφές, τον περιορισμό του πλάτους του οδοστρώματος, την οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων σε εσοχές και τη βελτίωση της διέλευσης των πεζών. Με το έργο θα αναβαθμιστούν η εικόνα και η λειτουργικότητα της περιοχής και η κίνηση πεζών και οχημάτων στην περιοχή του Ιερού Ναού, των σχολικών συγκροτημάτων, του Τοπικού Κέντρου της γειτονιάς, στην απόληξη του χώρου αναψυχής στη Βαμβακάρη αλλά και σε όλο το μήκος των οδών θα γίνεται απρόσκοπτα και με ασφάλεια.

Ο σχεδιασμός της ανάπλασης είναι στην κατεύθυνση της δημιουργίας συνθηκών βιώσιμης κινητικότητας. Αναμένεται να ενισχύσει την επιλογή του βαδίσματος προς και από τους τοπικούς πόλους έλξης κάποιων κοντινών μετακινήσεων, με την αναβάθμιση των συνθηκών βαδίσματος και παραμονής στον κοινόχρηστο χώρο. Η διέλευση λεωφορειακής γραμμής του ΟΑΣΑ, σε συνδυασμό με την αποτροπή της παράνομης στάθμευσης, αναμένεται να συντελέσουν, έστω και στην περιορισμένη κλίμακα της γειτονιάς, σε κάποιο περιορισμό της χρήσης ιδιωτικών αυτοκινήτων για κοντινές μετακινήσεις.

Με την ανάπλαση διατηρείται η φορά μονοδρόμησης της οδού Μακρυγιάννη, καθώς και οι δύο κατευθύνσεις κυκλοφορίας της οδού Κατσίμπα και του οδικού τμήματος μεταξύ τους και συνεπώς δεν γίνεται κάποια νέα κυκλοφοριακή ρύθμιση. Με την κατασκευή εσοχών για στάθμευση διατηρούνται οι νόμιμες θέσεις στάθμευσης, ενώ αποτρέπεται η στάθμευση σε όσα σημεία απαγορεύεται κατά τον Κ.Ο.Κ., σε όσα σημεία δεν εξασφαλίζεται το απαιτούμενο πλάτος πεζοδρομίου και σε ένα επιλεγμένο μήκος κατά μήκος των σχολείων για την ασφαλέστερη πρόσβαση των μαθητών σε αυτά.



Αναλυτικότερα, τα στοιχεία του έργου είναι τα ακόλουθα:

Η οδός Μακρυγιάννη παραμένει μονής κατεύθυνσης κυκλοφορίας, με οδόστρωμα πλάτους 3,50 μ. στα σημεία διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων και 7,00 μ. συνολικά στα σημεία της διαμόρφωσης παρόδιων θέσεων στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων. Ο άξονας της οδού ταυτίζεται με τον άξονα μεταξύ των ρυμοτομικών γραμμών και σε όσα σημεία επιβάλλεται εφαρμόζονται οριζοντιογραφικές καμπύλες ακτίνας 150 και 125 μ. Η τυπική διατομή της οδού περιλαμβάνει εσοχές στάθμευσης πλάτους 1,75 μ. και πεζοδρόμια μέχρι την οικοδομική γραμμή τυπικού πλάτους 1,50 μ.

Η οδός Κατσίμπα παραμένει διπλής κατεύθυνσης κυκλοφορίας με οδόστρωμα πλάτους 7,00 μ. Ο άξονάς της στην αρχή από Παπαδήμα είναι παράλληλος με τον άξονα του προηγούμενου τμήματος, που είναι μονής κατεύθυνσης κυκλοφορίας, προς Κατσίμπα, μετατοπισμένος κατά 1,75 μ. ώστε το ρεύμα κυκλοφορίας από παπαδήμα προς Μακρυγιάννη να συνεχίζει στην ίδια ευθεία. Στη συνέχεια ο άξονας με καμπύλη ακτίνας 500 μ. κάμπρεται, ώστε να γίνει παράλληλος προς τις οικοδομικές γραμμές, ταυτιζόμενος με τον άξονα της ρυμοτομίας, και τέλος με καμπύλη ακτίνας 5 μ. καταλήγει στη Μακρυγιάννη υπο γωνία  $45^{\circ}$  αντί  $22^{\circ}$  με την οποία τέμνονται οι άξονες σε ευθεία, ώστε η συμβολή των κινήσεων να γίνεται με βελτιωμένες συνθήκες ορατότητας.

Το οδικό τμήμα μεταξύ Μακρυγιάννη και Κατσίμπα που ορίζεται από τον τριγωνικό κοινόχρηστο χώρο παραμένει με πλάτος οδοστρώματος 7,00 μ. ως έχει σήμερα.

Οι διαστάσεις της οδού Μακρυγιάννη είναι επαρκείς για την κυκλοφορία αστικού λεωφορείου, καθώς η λωρίδα κυκλοφορίας είναι πλάτους 3,50 μ. όπως ορίζεται στις ισχύουσες Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων. Το πλάτος αυτό της λωρίδας συνδυάζεται με αμφίπλευρη παρόδια στάθμευση επιβατικών αυτοκινήτων σε συνθήκες περιορισμένου χώρου με επιβολή ορίου ταχύτητας  $\leq 40$  χλμ./ώρα, σύμφωνα με τις ΟΜΟΕ.

Το πλάτος οδοστρώματος 7,00 μ. της Κατσίμπα είναι το ενδεδειγμένο για οδό δύο κατευθύνσεων με λεωφορειακή γραμμή κατά ΟΜΟΕ.

Στις προσβάσεις των εγκάρσιων οδών στην οδό Μακρυγιάννη, οι εσοχές στάθμευσης αρχίζουν σε απόσταση 5 μ. από την προέκταση των οικοδομικών γραμμών, ή σε μεγαλύτερη αν συντρέχει κάποιος ειδικός λόγος.

Στη θέση των στάσεων λεωφορείου στην οδό Μακρυγιάννη, αντί λωρίδας επεκτείνεται το πεζοδρόμιο για τη διευκόλυνση της αναμονής των επιβατών και την αποτροπή της στάθμευσης.

Στην οδό Κατσίμπα, οι εσοχές στάθμευσης είναι για θέσεις κάθετες προς το κράσπεδο, διαστάσεων 5,00 x 2,25. Αρχίζουν σε απόσταση 5 μ. από την προέκταση των οικοδομικών γραμμών, ή σε μεγαλύτερη αν συντρέχει κάποιος ειδικός λόγος. Τοποθετούνται αμφίπλευρα στην οδό, μέχρι τη συμβολή με το οδικό τμήμα μεταξύ Μακρυγιάννη και Κατσίμπα, και διακόπτονται όπου υπάρχουν είσοδοι χώρων στάθμευσης εκτός οδού.

Σε όλες τις πλευρές των διασταυρώσεων του έργου διαμορφώνονται ράμπες για τη διέλευση πεζών και αμαξιδίων ΑμεΑ, καθώς και χώροι για κάδους καθαριότητας σε σημεία όπου δεν επηρεάζεται η ορατότητα.

Στις θέσεις με ιδιαίτερες κινήσεις πεζών εγκάρσια στο οδόστρωμα επισημαίνονται διαβάσεις πεζών με διαγράμμιση οδοστρώματος και όπου απαιτείται πινακίδες, με επι πλέον φωτεινούς σηματοδότες σε δύο από αυτές.

Φωτεινοί σηματοδότες τοποθετούνται στις διαβάσεις πεζών της Μακρυγιάννη στο ύψος της Κατσίμπα και στο ύψος της Βαμβακάρη. Η επιλογή του τύπου φωτεινής σηματοδότησης

έγινε με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές. Από τις προδιαγραφές δεν προβλέπεται πλήρως σηματοδοτημένη διάβαση πεζών για κυκλοφοριακούς φόρτους μικρότερους των 600 οχημάτων ανα ώρα ή των 300 οχημάτων ανα ώρα αν υπάρχει ταυτόχρονη κίνηση περισσότερων από 150 πεζών ανά ώρα. Με εκτιμώμενους φόρτους αιχμής 100-200 ΜΕΑ/ώρα και λόγω της ύπαρξης παρόδιων εγκαταστάσεων (σχολεία στο ύψος της Κατσίμπα και πάρκο αναψυχής στο ύψος της Βαμβακάρη) που αντιστοιχούν σε άνω των 20 διερχόμενους πεζούς στην αιχμή, επιλέγεται η τοποθέτηση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη ενός πεδίου.

Το οδόστρωμα κυκλοφορίας ανακατασκευάζεται με ασφαλική επιφάνεια κυκλοφορίας, ενώ το οδόστρωμα των εσοχών στάθμευσης με κυβόλιθους. Τα οδοστρώματα κυκλοφορίας και στάθμευσης διαχωρίζονται από τα πεζοδρόμια με κρασπεδόρειθρα.

Η νέα διαμόρφωση των οδών διατηρεί την υφιστάμενη κατάσταση ως προς τη διεξαγωγή της κυκλοφορίας, ευχερέστερα και ασφαλέστερα, καθώς ο περιορισμός του πλάτους του οδοστρώματος και η οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης εξασφαλίζουν συνθήκες για μειωμένη ταχύτητα, βελτίωση της ορατότητας και ασφαλέστερες διελεύσεις πεζών.

#### Εφαρμογή της νέας ρύθμισης

Η εφαρμογή της νέας ρύθμισης που περιγράφηκε στα προηγούμενα, θα γίνει με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου ανάπλασης με τοπικές διαπλατύνσεις των πεζοδρομίων. Οι ρυθμίσεις που αντιστοιχούν στη νέα διάταξη της οδού είναι οι ακόλουθες:

- Συμπλήρωση ή αποκατάσταση της σήμανσης μονοδρομήσεων και προτεραιότητας σε όλες τις διασταυρώσεις κατά μήκος του έργου.
- Καθορισμός ορίου ταχύτητας 30 χλμ./ώρα στην οδό Μακρυγιάννη σε όλο το μήκος του έργου.
- Απαγόρευση στάθμευσης με εξαίρεση επιβατικών αυτοκινήτων αμφίπλευρα όπου αφήνονται εσοχές.
- Απαγόρευση στάθμευσης ή στάσης και στάθμευσης στα υπόλοιπα τμήματα της οδού.
- Διαβάσεις πεζών με διαγράμμιση ή και πινακίδες και σε δύο διαβάσεις επ πλέον με αναλάμποντες φωτεινούς σηματοδότες.
- Επισήμανση των περιοχών κίνησης παιδιών γύρω από σχολεία με σήμανση κινδύνου και υπενθύμιση του ορίου ταχύτητας.

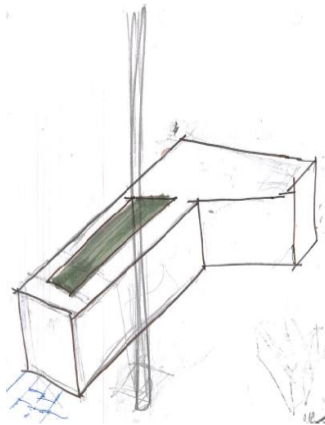
Η απαιτούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από την πίστωση του έργου.

Όλες οι οδοί που επηρεάζονται από τη ρύθμιση είναι τοπικές, αρμοδιότητας ΟΤΑ. Από τις οδούς Μακρυγιάννη και Κατσίμπα κατά μήκος του έργου διέρχεται η λεωφορειακή γραμμή 112 του ΟΑΣΑ. Η ρύθμιση επηρεάζει τις υπηρεσίες οδικής μαζικής μεταφοράς και κατά συνέπεια απαιτείται σύμφωνη γνώμη του ΟΑΣΑ.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Αναλυτικά, οι εργασίες περιλαμβάνουν: α) τον καθορισμό και τη διαπλάτυνση πεζοδρομίων για την διευκόλυνση και βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών, νέα πλακόστρωση κα ασφαλτόστρωση β) τη δημιουργία συγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης, γ) την ενίσχυση του πρασίνου με φυτεύσεις υψηλής και χαμηλής βλάστησης κατά το μήκος της οδού, δ) την τοποθέτηση νέου φωτισμού τύπου led, ε) την ομαδοποίηση και επαναληψιμότητα στοιχείων αστικού εξοπλισμού και ζ) την δημιουργία ενιαίου χαρακτήρα - ταυτότητας αλλά και συνέχειας με τον λοιπό ιστό, η)εξασφάλιση της νόμιμης χρήσης πεζοδρομίου.

Αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις: Τα πεζοδρόμια θα επιστρωθούν με ανάγλυφους κυβόλιθους 14X14 χρώματος γκρι με ενδιάμεσες κάθετες λωρίδες χρώματος μπεζ ανοιχτό, σε σημεία όπως φαίνονται στη μελέτη που θα επιλεγθούν από τον επιβλέποντα του έργου. Στα σημεία εισόδου στις θέσεις στάθμευσης των ιδιοκτησιών, η προσαρμογή θα γίνει με υποβάθμιση του κρασπέδου και μικρή κλίση του πεζοδρομίου ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών. Οι θέσεις στάθμευσης θα κατασκευαστούν με κυβόλιθους 14X14 χρώματος κεραμιδί. Θα κατασκευαστούν ράμπες Αμεα και ζώνη όδευσης τυφλών με κίτρινες πλάκες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Η ζώνη όδευσης τυφλών θα κατασκευαστεί σε όλα τα πεζοδρόμια. Ο αστικός εξοπλισμός θα είναι νέος και θα συμπεριλαμβάνει και νέας τεχνολογίας και αισθητικής στάσεις λεωφορείων, αλλά και φωτιστικό ιστό. Στα σημεία πεζόδρομου των σχολείων, όπου η Κατσίμπα καταλήγει στην Μακρυγιάννη, τοποθετούνται μπάρες προστασίας για την ασφαλή κίνηση πεζών / μαθητών.



Οι εξώστες των πολυκατοικιών σε πολλά σημεία προεξέχουν και καλύπτουν το πεζοδρόμιο. Ως εκ τούτου γίνονται διαπλάτυνσεις σημειακά για τα φωτιστικά. Για να υπάρχει αισθητική εναρμόνιση, αλλά και για πρακτικούς λόγους, να αποφευχθεί παρκάρισμα αυτοκινήτου σε αυτά, συνίσταται διαμόρφωση ζαρντιέρας με επιφάνεια καθιστικού / έδρασης βαριών αντικειμένων.

**ΔΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ**

Οι δενδροστοιχίες αποτελούν ουσιώδες στοιχείο για την ανάπτυξη και βελτίωση της πόλης. Οι απαιτήσεις των δημοτών για πράσινο, που θα ικανοποιεί τις ανάγκες τους, καθώς και ο στόχος των Υπηρεσιών Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος για λειτουργικούς και βιώσιμους χώρους πρασίνου, κάνουν αναγκαία τη συνδρομή ιδιωτών εργοληπτών πρασίνου οι οποίοι θα συμβάλλουν στη αύξηση των πάρκων και των δενδροστοιχιών της πόλης.

Με την εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας απώτερος στόχος είναι η αύξηση και αναβάθμιση του αστικού πρασίνου, η μείωση της επικινδυνότητας των δένδρων, με απώτερο στόχο τη μέγιστη συμβολή στη βελτίωση της ποιότητας και της ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης

Η επίτευξη των παραπάνω στόχων επιδιώκεται ειδικότερα με:

- Κοπή, εκρίζωση υφιστάμενων δένδρων , όπου κριθεί αναγκαίο
- Εμπλουτισμός με κηπευτικό χώμα και με οργανικά φυτικά υποστρώματα, των χώρων φύτευσης
- Εγκατάσταση νέων δένδρων στο πεζοδρόμιο
- Εγκατάσταση αυτοματοποιημένου αρδευτικού δικτύου στάγδην άρδευσης, όπου αυτό είναι αναγκαίο.

Στην παρούσα μελέτη έχουν προβλεφθεί:

Κοπή και εκριζώσεις των υφισταμένων δένδρων, τα οποία βρίσκονται εντός της περιοχής διαμόρφωσης. Στο υπό εκτέλεση έργο, καθίσταται αναγκαία η κοπή των δέντρων που εμποδίζουν στη κατασκευή του έργου, τα οποία κατόπιν υπόδειξης της Τ.Υ είναι σαράντα έξι (46) δένδρα, εκ των οποίων εννέα (9) Νεραντζιές, πέντε (5) Λεμονιές, τρία (3) Πεύκα, τρεις (3) Μουριές, ένα (1) Γιούκα,, μία (1) Ακακία Κωνσταντινουπόλεως, μία (1) Μουσμουλιά, ένας (1) Φίκος Ρόδου, πέντε (5) Τούγιες, επτά (7) Ελιές, τρεις (3) Βραχυχίτονες, μία (1) Κουκουναριά, τρεις (3) Κουτσουπιές, και τρεις (3) πικροδάφνες καθώς επίσης και δέκα τέσσερις (14) θάμνοι ( βιβούρνα, λιγούστρα, αγριελιά, ιβίσκος σινικός, τριανταφυλλιές κλπ. ) και ανθόφυτα

Η κοπή τους θα επανεξεταστεί και κατά την εφαρμογή του έργου

Στις εργασίες εγκατάστασης πρασίνου ενδεικτικά περιλαμβάνονται:

α)Προετοιμασία της επιφάνειας υποδοχής, την πλήρωση με φυτική γη και ενσωμάτωση οργανικών φυτικών υποστρωμάτων σε βάθος τουλάχιστον 10 cm.

β)Γενική μόρφωση επιφάνειας εδάφους για τη φύτευση των δένδρων που συμπεριλαμβάνει, την αποκομιδή πλεοναζόντων χωμάτων, καθάρισμα, συγκέντρωση και αποκομιδή κάθε άχρηστου υλικού (πέτρες, υπολείμματα ριζών, κλαδιά κλπ).

γ)Εγκατάσταση υπόγειου αρδευτικού δικτύου και τοποθέτηση σταλακτοφόρου σωλήνα σε κάθε δένδρο.

Θα γίνει εγκατάσταση:

Εξήντα εννέα (69) δένδρων κατηγορίας Δ2 και Δ5, (Ιβίσκοι συριακοί, Κουτσουπιές και Μουριές ), σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης και κατόπιν υπόδειξης της υπηρεσίας, με τη δυνατότητα για την μεταφορά ή την κατάργηση θέσεων δένδρων, από τους επιβλέποντες του έργου, σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση που θα δημιουργηθεί, κατά την εκτέλεση του έργου.

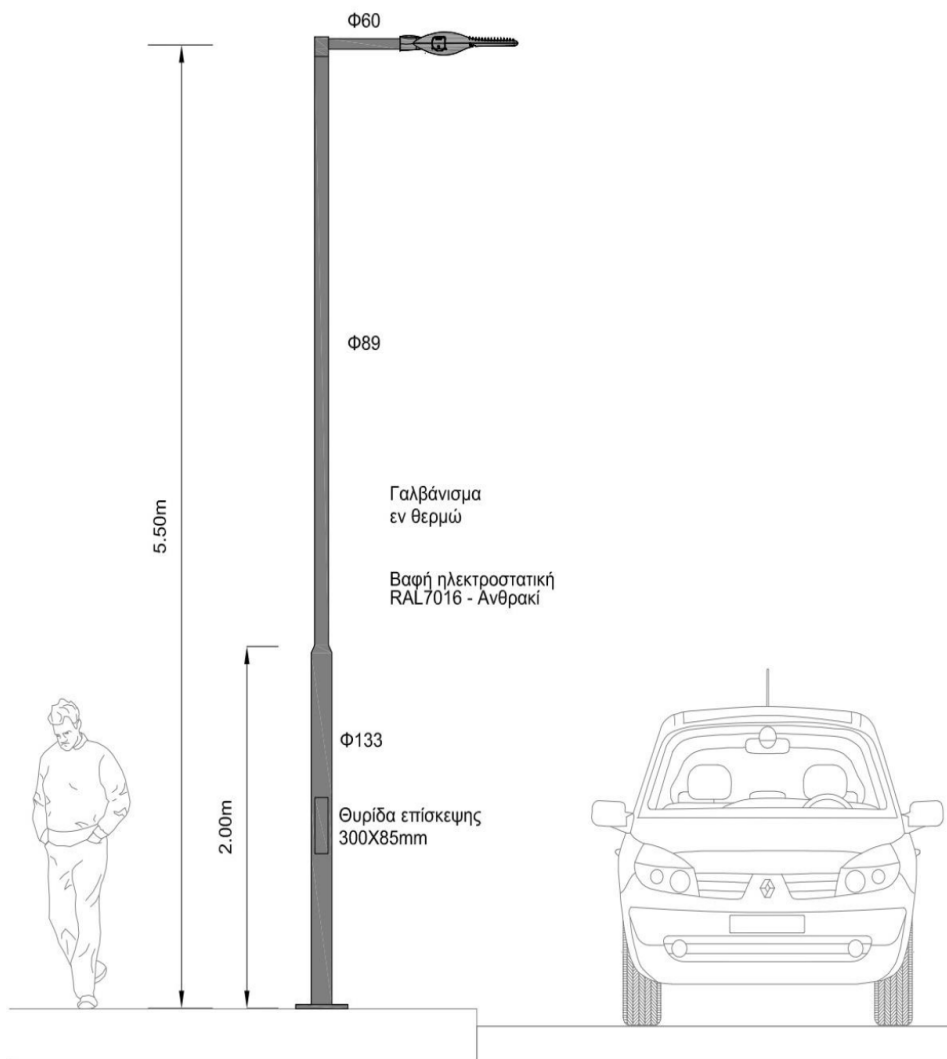
Έχει γίνει ομοιόμορφη ομαδοποίηση των δέντρων, καθορισμένη σε στρατηγικά σημεία, ώστε να μην ενοχλείται ο αστικός φωτισμός κατά το δυνατόν, και να επαναλαμβάνεται με τον καταλληλότερο ρυθμό.



**ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

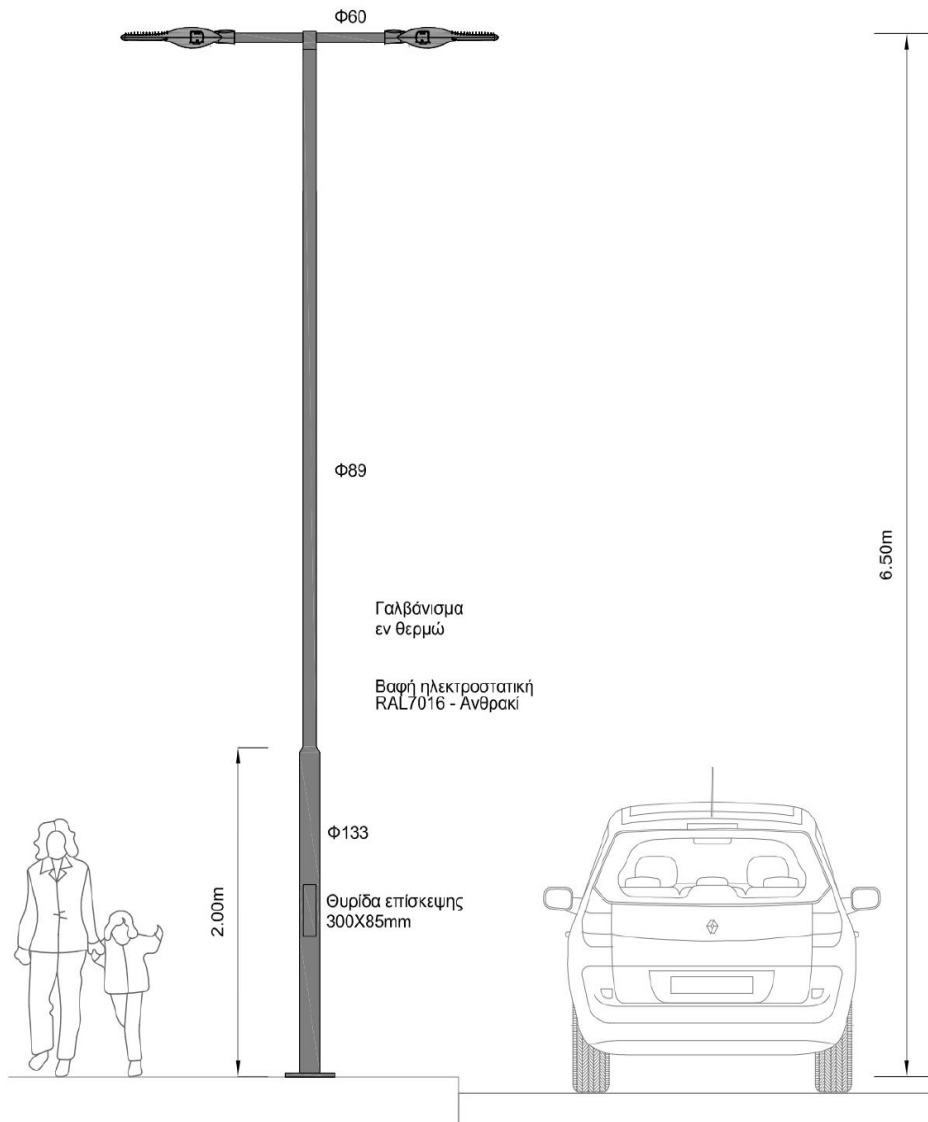
Για τον φωτισμό της οδού Μακρυγιάννη, θα εγκατασταθούν 34 ιστοί τηλεσκοπικοί ύψους 5,5m με μικρό ευθύγραμμο βραχίονα και φωτιστικό οδικού φωτισμού. Το πρώτο τμήμα μήκους 2m θα έχει διάμετρο 133mm ενώ το δεύτερο τμήμα θα έχει διάμετρο 89mm. Οι ιστοί θα εγκατασταθούν εναλλάξ και από τα δύο πεζοδρόμια, σε απόσταση 40m μεταξύ δύο ιστών που βρίσκονται από την ίδια πλευρά του πεζοδρομίου.

Τα φωτιστικά οδικού φωτισμού, μορφής χαμηλού προφίλ κατάλληλα για την επίτευξη των απαιτούμενων επιδόσεων φωτισμού. Θα φέρουν πηγές φωτισμού τεχνολογίας LED , ισχύος 35W περίπου για την επίτευξη των απαιτήσεων επιδόσεων. Η χρωματική απόχρωση των φωτιστικών θα είναι σκούρο γκρι (ανθρακί) πλησίον του RAL7016 (όμοια με τους ιστούς). Η θερμοκρασία χρώματος των φωτιστικών θα είναι 2700°K .



Για τον φωτισμό της οδού Κατσίμπα, θα εγκατασταθούν 8 ιστοί τηλεσκοπικοί ύψους 6,5m (λόγω του μεγαλύτερου πλάτους της οδού) με διπλούς μικρούς ευθύγραμμους βραχίονες και δύο φωτιστικά ανά ιστό, οδικού φωτισμού. Το πρώτο τμήμα του ιστού θα έχει διάμετρο 133mm ενώ το δεύτερο τμήμα θα έχει διάμετρο 89mm. Οι ιστοί θα εγκατασταθούν εναλλάξ και από τα δύο πεζοδρόμια, σε απόσταση 40m μεταξύ δύο ιστών που βρίσκονται από την ίδια πλευρά του πεζοδρομίου.

Τα φωτιστικά θα είναι όμοιας μορφής και χρώματος με της οδού Μακρυγιάννη.



Το δίκτυο θα τροφοδοτηθεί απο υπάρχον πύλλαρ επί της οδού Μακρυγιάννη, έμπροσθεν του σχολικού συγκροτήματος ΤΕΕ. Η ηλεκτρική παροχή είναι μονοφασική. Οι διαστάσεις του πύλλαρ είναι 1,00Χ1,00Χ0,30cm.

Οι γραμμές για την τροφοδοσία των φωτιστικών θα είναι με καλώδια τύπου J1VV-U 3Χ2.5 και θα οδεύουν υπογείως εντός σωλήνων HDPE Φ90. Η γείωση θα κατασκευαστεί με πλάκες χαλκού και γυμνό αγωγό

Αγ. Δημήτριος, 02/09/2021

Ο Συντάξας

ΜΑΡ. – ΑΝΤ. ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αγ. Δημήτριος, 02/09/2021

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
ΑΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

>>

Και γ) τα σχετικά σχέδια που συνοδεύουν την παραπάνω τεχνική έκθεση στο οποίο αποτυπώνεται η προτεινόμενη διαμόρφωση.

Αρχικά η Πρόεδρος πρότεινε την προσθήκη ενός επιπλέον άρθρου σύμφωνα με το οποίο να γίνει διασφάλιση με κολωνάκια όπου προβλέπεται κατά μήκος της διαμόρφωσης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της όλα τα παραπάνω, μετά από συζήτηση :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τεχνική έκθεση για το έργο «Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσίμπα» όπως αυτήν αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης , με την προσθήκη να προστεθεί ένα επιπλέον άρθρο σύμφωνα με το οποίο να γίνει διασφάλιση με κολωνάκια όπου προβλέπεται κατά μήκος της διαμόρφωσης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **58/29-10-2021** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος - Δήμαρχος**  
Ανδρούτσου Μαρία

**Τα Μέλη**  
Διαβολίτσης Σ.  
Συρράκος Ν.  
Καντζέλη Ε.  
Σιουμπάλα Ο.  
Βαμβακούσης Σ.  
Αδαμοπούλου Β.

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ**